



**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**“SAN GIORGIO E BIGARELLO”**  
**Area Amministrativa-Affari Generali**

Sede: San Giorgio di Mantova Piazza della Repubblica,8  
Tel. 0376/273121 – Fax 0376/273154  
p.e.c. [unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it)



**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO E NON ESCLUSIVO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA PER SVOLGERE ATTIVITA' IN AMBITO SANITARIO**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta dell'Unione n.169/2017, e della determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativo-Affari Generali n. 463 del 13/11/2017 il sottoscritto Responsabile dell'Area suddetta pubblica il presente avviso per individuare soggetti operanti in ambito sanitario a cui consentire lo svolgimento di attività all'interno dei locali di piazza Repubblica, 9.

**OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla concessione a titolo oneroso e non esclusivo di spazi comunali secondo le condizioni di seguito specificate.

**DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso è rivolto a soggetti che operano in ambito sanitario:

- 1) **Professioni sanitarie** (medici di medicina generale, medici specialisti);
- 2) **Professioni sanitarie assistenziali** (quali, ad esempio, Infermiere, Infermiere pediatrico, Ostetrico)
- 3) **Professioni sanitarie riabilitative** (quali, ad esempio, Podologo, Fisioterapista, Logopedista, Ortottista - assistente di oftalmologia, Terapista della neuro e psicomotricità dell'età evolutiva);
- 4) **Professioni sanitarie tecniche** (quali, ad esempio, il dietista)
- 5) **Centro prelievo analisi**

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI LOCALI**

I locali oggetto della presente concessione sono i seguenti:

<b>EDIFICIO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>STRUTTURA</b>	<b>LOCALI</b>
<b>A</b>	<b>LOCALITA' MOTTELLA</b>	<b>PIANO TERRA PALAZZINA UFFICIO</b>	<b>Ambulatorio A (mq. 13,54)</b>



**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**“SAN GIORGIO E BIGARELLO”**  
**Area Amministrativa-Affari Generali**

Sede: San Giorgio di Mantova Piazza della Repubblica,8  
Tel. 0376/273121 – Fax 0376/273154

p.e.c. [unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it)



	<b>PIAZZA REPUBBLICA, 9</b>	<b>TECNICO</b>	<b>Ambulatorio B (mq 15,72)  + SALA D'ATTESA</b>
<b>B</b>	<b>LOCALITA' VILLANOVA DE BELLIS</b>	<b>C/o CENTRO SPORTIVO</b>	
<b>C</b>	<b>LOCALITA' GHISIOLO</b>	<b>C/o CENTRO SPORTIVO</b>	

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione d'uso avrà durata dal 1° gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2020.

L'Ente si riserva il diritto di risolvere, in qualsiasi momento, il contratto di concessione per ragioni di pubblico interesse o per sopraggiunte esigenze istituzionali, con preavviso minimo di mesi 1 (uno). Al termine della concessione, per scadenza naturale del termine o per risoluzione anticipata del contratto, il soggetto assegnatario dovrà rendere liberi i locali entro dieci giorni.

Nel caso in cui il soggetto assegnatario dovesse rinunciare all'assegnazione dello spazio l'Ente potrà procedere all'assegnazione ad altro partecipante alla manifestazione di interesse, previo scorrimento della graduatoria o, in caso di esaurimento della stessa, previo espletamento di una nuova procedura di assegnazione.

#### **PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone di **€ 2.800,00** per ciascun locale per almeno quattro mezze giornate, **€ 2.200,00** per tre mezze giornate e di **€ 1.500,00** per due mezze giornate per gli ambulatori di piazza Repubblica, 9.

Il canone annuo dei locali di Ghisiolo e di Villanova de Bellis è di **€ 1.500,00**.

Il pagamento annuale della concessione dovrà essere effettuato in due rate: la prima entro il 30 marzo di ogni anno di vigenza contrattuale e la seconda entro il 30 settembre.

La custodia, la manutenzione ordinaria dei locali e la pulizia dei locali assegnati, oltre all'apertura della posizione per la raccolta dei rifiuti con Mantova Ambiente, è a totale onere e cura del concessionario. Resta invece a carico dell'Ente la manutenzione straordinaria dei locali, il pagamento delle utenze elettriche e di riscaldamento.

Gli spazi saranno dati in concessione a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione né al pagamento di indennizzi o risarcimenti di sorta per qualunque errore nella descrizione dei beni e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere nelle condizioni conosciute e accettate nel loro complesso dall'aggiudicatario.

I locali, ivi inclusi i servizi e spazi comuni, saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rimanendo a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di nullaosta, permessi e



**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**“SAN GIORGIO E BIGARELLO”**  
**Area Amministrativa-Affari Generali**

Sede: San Giorgio di Mantova Piazza della Repubblica,8  
Tel. 0376/273121 – Fax 0376/273154

p.e.c. [unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it)



licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per le opere previste o per l'uso stabilito, senza che la concessione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell'Ente e di altri enti pubblici.

Il concessionario si assumerà ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o persone durante e/o a causa dello svolgimento delle attività e a tal fine si dovrà provvedere alla stipula di idonee polizze assicurative.

Qualora si renda necessaria l'installazione di attrezzature e/o impianti di cui i locali non sono dotati, necessari per la specifica attività svolta, il concessionario dovrà provvedere, previo assenso dell'Ente, a propria cura e spese all'acquisizione, sistemazione, montaggio e alla rimozione alla conclusione del rapporto.

Il concessionario deve altresì garantire un utilizzo dei locali compatibile con lo svolgimento delle proprie attività e degli altri eventuali concessionari dello stesso locale e della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

L'Amministrazione concedente si riserva il controllo della condizione e conduzione dei locali a mezzo di propri addetti e potrà adottare provvedimento di revoca della concessione qualora l'attività effettuata risulti diversa da quella autorizzata o non rispettosa dell'attività svolta da altri eventuali concessionari dello stesso locale.

E' prevista la decadenza, con l'obbligo da parte del concessionario della restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose, nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone e relativi interessi oltre 3 (tre) mesi dalla scadenza;
- mancato rispetto del divieto di sub-concessione;
- mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo convenuto nel contratto.

## **VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

La valutazione delle domande pervenute sarà demandata al responsabile dell'area Amministrativo-Affari Generali.

Per ciascun locale da assegnarsi sarà predisposta una graduatoria in base all'ordine cronologico delle richieste idonee pervenute.

Ogni soggetto interessato potrà presentare preferenza per l'attribuzione di un locale, in ragione delle proprie esigenze, sarà poi l'Amministrazione a definire discrezionalmente le assegnazioni. Il soggetto interessato può richiedere anche più locali siti nelle tre diverse località.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dovrà essere trasmessa mediante busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione all'esterno degli estremi del mittente, del destinatario e la dicitura "*Domanda per la concessione in uso dei locali del Comune di San Giorgio di Mantova per attività sanitarie*" all'Ufficio Protocollo, sito in San Giorgio di Mantova – Piazza Repubblica, 8, tramite recapito diretto, ovvero tramite busta inviata a mezzo posta raccomandata **entro non oltre le ore 10.00 del giorno 27 novembre 2017** ovvero tramite posta elettronica certificata con domanda firmata digitalmente al seguente indirizzo [unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it). Tale termine è tassativo e, ai fini della validità della presentazione, farà fede la data della consegna/arrivo della stessa presso il protocollo suddetto. Pertanto il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

La busta deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla presente procedura di assegnazione:



**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**“SAN GIORGIO E BIGARELLO”**  
**Area Amministrativa-Affari Generali**

Sede: San Giorgio di Mantova Piazza della Repubblica,8  
Tel. 0376/273121 – Fax 0376/273154

p.e.c. [unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it)



- la **domanda** redatta secondo il modello allegato (MODELLO A), sottoscritta dal professionista o dal rappresentante legale della società con copia di codice fiscale e carta d'identità del richiedente;
- la dichiarazione di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del presente avviso, relative ai locali da cedersi, di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile per il quale partecipa all'avviso e di impegnarsi a riceverlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del codice sulla privacy approvato con D. Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sia al momento della consegna che all'atto della riconsegna verrà sottoscritto da entrambe le parti apposito verbale in contraddittorio dal quale emerga lo stato dell'immobile.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione che si riserva altresì la facoltà di non aggiudicare la concessione in caso di domande ritenute non adeguate e/o inammissibili sotto il profilo tecnico, ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Sono esclusi dalla concessione i soggetti che abbiano in corso contenziosi con il Comune di San Giorgio di Mantova/Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello o risultino debitori a qualsiasi titolo nei confronti di uno dei due enti.

### **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

Il presente avviso è reperibile unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet dell'Unione di Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello (<http://www.unionesangiorgiobigarello.mn.it/>) e del comune di San Giorgio di Mantova (<http://www.sangiorgio.mn.it/>).

Per informazioni e richieste di chiarimenti sopralluogo sul procedimento e la prenotazione del sopralluogo contattare l'area Amministrativo-Affari Generali (tel . 0376/273121- e mail: [a.calanca@unionesangiorgiobigarello.mn.gov.it](mailto:a.calanca@unionesangiorgiobigarello.mn.gov.it)).

***F. to Il Responsabile dell'Area Amministrativo-Affari Generali  
Calanca dott. Alessandro***